

## FONDAZIONE GUELPA – SEGRETERIA GENERALE – DETERMINA N° 2 DEL 16/04/2018

**OGGETTO:** Affidamento diretto del servizio di perizia professionale relativa alla redazione della relazione tecnica dell'immobile di proprietà della Fondazione Guelpa sito in Piazza Vittorio Emanuele II, 21 – Ivrea (TO)

### IL SEGRETARIO GENERALE

#### *Premessa*

#### **Rilevato che**

La Fondazione Guelpa è proprietaria di un immobile sito in Piazza Vittorio Emanuele II, 21 – Ivrea (TO), che tale immobile è stato conferito dal Comune di Ivrea il 18 luglio 2014 con atto notarile repertorio 40.457, raccolta n° 7096.

L'immobile non è attualmente in uso e non è previsto che venga utilizzato nel breve termine ma versa in condizioni di obsolescenza manutentiva e necessita di interventi per la verifica e l'eliminazione di fonti di rischio e potenziale pericolo per terzi.

La Fondazione Guelpa, non disponendo delle risorse di personale sufficienti per assolvere in autonomia a tale compito, ha necessità di approvvigionarsi di prestazioni di perizia professionale relativa alla redazione della relazione tecnica dell'immobile suddetto, con particolare riferimento a:

- verifica dei vincoli presenti sull'immobile
- analisi dello stato di fatto per individuare i componenti edilizi che potrebbero essere fonti di rischio/pericolo
- proposte per eliminare i rischi/pericoli
- supporto alla Fondazione nella definizione degli interventi urgenti e delle loro modalità esecutive

L'importo stimato per l'acquisizione del servizio è pari ad € 1.500,00 euro oltre IVA e altri oneri di legge.

La spesa per il servizio è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione per l'anno in corso nella seduta del 27 marzo 2018 durante la quale è stato anche espresso il seguente indirizzo al RUP scrivente :

previa verifica del rispetto dei principi normativi, di considerare:

- data la necessità di operare con tempestività, l'opportunità che il servizio venga effettuato da un professionista di comprovata esperienza in servizi analoghi, individuato in via diretta anche in ragione di economicità del procedimento

**Visto** l'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 prevede la possibilità per la stazione appaltante di procedere all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto.

**Evidenziate** le linee guida applicative dell'ANAC in merito alle modalità di affidamento per importi inferiori a 40.000,00 euro che esplicitamente confermano per affidamenti di importo simile a quello in oggetto la prevalenza del principio di economicità del procedimento.

#### **Dato atto che**

La Fondazione non ha elenchi di operatori

Lo scrivente ha proceduto a richiedere il preventivo per il servizio all'Ing Enrico Carrara.

Il preventivo è pervenuto in data 27 marzo ed allegato al presente atto.

Ritenuto il preventivo congruo.

#### **FONDAZIONE GUELPA**

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 • 10015 Ivrea (To)

Tel. 0125 410199

info@fondazioneguelpa.it • fondazioneguelpa.it

C.F. 93030800010



**Accertato che** l'operatore ha tutti i requisiti per contrattare con l'Ente/Riscontrata la regolarità contributiva

**Dato atto che** lo SMARTCIG relativo al presente affidamento è:

**Z09231E11D**

DETERMINA

Di procedere all'affidamento diretto della prestazione di perizia tecnica relativa all'immobile di proprietà della Fondazione Guelpa, sito in Piazza Vittorio Emanuele II, 21 – Ivrea (TO) descritta in premessa all'Ing Enrico Carrara per un importo complessivo € 1.500,00 oltre iva e altri oneri di legge.

Di dare atto che le condizioni del rapporto saranno definite nel contratto che si intende stipulato nella forma dello scambio di lettere commerciali e che indicherà termini e modalità di effettuazione della prestazione e condizioni di pagamento.

Di dare atto che contro il presente provvedimento finale è possibile per chiunque vi abbia interesse proporre ricorso al TAR Piemonte entro 30 giorni dalla intervenuta piena conoscenza.

IL SEGRETARIO GENERALE

Manuela Mondino

(Firmato in originale)

Ivrea, 16 aprile 2018

**FONDAZIONE GUELPA**

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 • 10015 Ivrea (To)

Tel. 0125 410199

info@fondazioneguelpa.it • fondazioneguelpa.it

C.F. 93030800010

F O N D A  
Z I O N E  
G U E L P A  
I V R E A